



REPUBLIKA HRVATSKA

Vukovarsko-srijemska županija

OPĆINA BOŠNJACI

Općinski načelnik

KLASA: 302-02/21-01/01

URBROJ: 2212/03-03-21-2

Bošnjaci, 23. studenog 2021.

Na temelju članka 29. Statuta Općine Bošnjaci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 06/13, 1/18, 3/20, 5/21 i 8/21-pročišćeni tekst) i članka 5. Odluke o mjerama poticanja stambenog zbrinjavanja na području Općine Bošnjaci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 23/21) Općinski načelnik Općine Bošnjaci, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU POTICAJA ZA STAMBENO ZBRINJAVANJE

1. Općina Bošnjaci dodjeljuje poticaj osobama koje su tijekom tekuće kalendarske godine ili u prethodnoj kalendarskoj godini kupile ili grade nekretninu za stanovanje na području Općine Bošnjaci i koja je u cijelosti vlasništvo korisnika poticaja (1/1).

2. Određene su slijedeće vrste poticaja:

a) poticaj obiteljima za kupovinu prve nekretnine kojom se rješava vlastito stambeno pitanje na području Općine Bošnjaci u iznosu od 30.000,00 kuna,

b) poticaj obiteljima za gradnju stambenog objekta kojim se rješava vlastito stambeno pitanje na području Općine Bošnjaci u iznosu od 30.000,00 kuna.

3. Poticaj se može ostvariti samo jedanput za jednu vrstu poticaja.

4. Pravo na ostvarivanje poticaja imaju korisnici poticaja uz uvjet da korisnik poticaja ili članovi njegove uže obitelji nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje u tuzemstvu i inozemstvu ili da unazad 5 godina nekretninu s područja Općine Bošnjaci nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili.

Članovi uže obitelji u smislu ove Odluke smatraju se bračni drug i djeca.

5. Fizička osoba prodavatelj nekretnine ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva i članovima njegove obitelji do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju (NN br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/199).

6. Korisnik poticaja i svi članovi uže obitelji korisnika poticaja moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj te moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 5 godina.

7. Prijave se podnose u zatvorenoj omotnici, preporučeno poštom ili osobno na adresu:

OPĆINA BOŠNJACI
Povjerenstvo za dodjelu poticaja
za stambeno zbrinjavanje
Trg fra B.T.Leakovića 15, 32275 Bošnjaci

Na vanjskom dijelu omotnice potrebno je istaknuti ime i prezime prijavitelja s naznakom:

"Prijava za dodjelu poticaja – ne otvaraj"

Prijave koje nisu dostavljene na propisan način, ne sadrže svu potrebnu dokumentaciju koja je propisana te nije dostavljena u utvrđenom roku, neće biti uzete u razmatranje.

8. Uz Obrazac prijave potrebno je priložiti:

- osobna iskaznica (preslika)
- vjenčani list (preslika)
- presliku kupoprodajnog ugovora, ovjeren kod javnog bilježnika (ako se traži sufinanciranje kupovine nekretnine)
- zemljišno-knjižni izvadak,
- kopiju katastarskog plana,
- potvrdu zemljišnoknjižnog odjela nadležnog suda o nepostojanju vlasništva nad drugim nekretninama na području Općine Bošnjaci (osim sufinancirane nekretnine)
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da korisnici poticaja nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje u tuzemstvu, inozemstvu ili da unazad 5 godina nekretninu sa područja Općine Bošnjaci nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili,
- dokaz o početku građenja (počevši od 2020. godine pa na dalje) i građevinska dozvola sukladno Zakonu (u slučaju poticaja za gradnju stambenog objekta)
- potvrde o prebivalištu (s adresom na kupljenoj nekretnini) ili u slučaju poticaja za gradnju stambenog objekta - izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da će u roku od dvije godine prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj,
- izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nisu korisnici nekog drugog oblika potpore za stambeno zbrinjavanje,
- podatke o bankovnom računu korisnika poticaja.

9. Zahtjevi se zaprimaju do zaključno s **15. prosinac 2021. godine.**

10. Povjerenstvo za dodjelu poticaja, razmatra prijave na natječaj za dodjelu poticaja u skladu s kriterijima utvrđenim u ovom Natječaju i predlaže Općinskom načelniku listu korisnika poticaja. Na temelju prijedloga Povjerenstva, Općinski načelnik donosi odluku o dodjeli poticaja.

11. Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora, mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja.

Korisnik poticaja je dužan na zahtjev Općine dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koje proizlaze iz ove Odluke.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispuni neki uvjet iz ove Odluke dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećano za zakonske zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

12. Ukupno planirana vrijednost javnog natječaja je 300.000,00 kuna.

13. Sredstva će se dodjeljivati za nekretnine koje su kupljene u 2020. ili 2021. godini ili se grade od 01. siječnja 2020. godine.

14. Svi prijavitelji podnošenjem prijave daju svoju izričitu suglasnost Općini Bošnjaci da u njoj navedene osobne podatke prikuplja, obrađuje, objavljuje na svojoj internetskoj stranici i pohranjuje u svrhu provedbe predmeta ovog Javnog natječaja, u svrhu kontaktiranja i informiranja podnositelja prijave, kao i upoznavanja javnosti o donesenim odlukama, te u svrhu sklapanja ugovora.

15. Općina Bošnjaci zadržava pravo na poništenje objavljenog Javnog natječaja bez davanja posebnog obrazloženja i ne odgovara za eventualne štete sudionicima natječaja.

Općinski načelnik:
Andrija Juzbašić