

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( Narodne novine broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 1146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., i 81/15.- pročišćeni tekst), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ( Narodne novine broj 125/11. i 64/15. – u daljnjem tekstu Zakon), članka 47. Statuta Općine Bošnjaci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 6/13 i 1/18.) i članaka 4. i 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Bošnjaci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 15/19.- u daljnjem tekstu), Općinski načelnik Općine Bošnjaci, raspisuje

## **NATJEČAJ**

### **za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bošnjaci**

1. Općina Bošnjaci daje u zakup uređeni poslovni Prostor **etaža 6/100 poslovni prostor br. 1 u prizemlju, ukupne površine 35,71 m<sup>2</sup>, Sportsko-poslovni objekt, B.Radića 42, Bošnjaci.**

Početna cijena zakupnine iznosi 20,00 kn/m<sup>2</sup>.

Za poslovni prostor plaća se komunalna naknada i druge obveze propisane pozitivnim propisima i Odlukama Općine Bošnjaci.

2. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina, a namjena korištenja prostora je uslužna trgovačka djelatnost.

3. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim pravnim propisima.

4. Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

5. Pisana ponuda treba sadržavati:

- za fizičke osobe: ime i prezime, adresa, OIB, preslika osobne iskaznice,
- za pravne osobe: naziv tvrtke, sjedište, OIB,
- mjesečni iznos zakupnine koji se nudi izražen u kunama,
- dokaz o uplaćenju jamčevini, potvrdu o podmirenim obvezama prema Općini Bošnjaci a pravne osobe i državnom proračunu (porezne obveze i obveze za mirovinsko i zdravstveno),
- potvrdu o stručnoj osposobljenosti : obrtnicu ( za fizičke osobe)
- dokaz o upisu u sudski ili drugi registar te dokaz o solventnosti ( za pravne osobe),
- broj računa za povrat jamčevine,

- za ostvarivanje prava prvenstva iz točke 7 natječaja, dokaze o statusu i nekorištenju drugog poslovnog prostora po osnovi Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji,

6. Svaki ponuditelj za zakup nekretnine na ime jamčevine dužan je uplatiti iznos početne mjesečne zakupnine na račun Općine Bošnjaci IBAN: HR3924850031803200001 – CROATIA banka, model HR68, poziv na broj odobrenja-9016- 17878278883.

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine i obračunava kod zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se može ponoviti.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

7. Prava prvenstva za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost ako sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude imaju osobe sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ( Narodne novine broj 121/17.), s tim da su dužne priložiti dokaz o svom statusu.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju prava prvenstva iz ove točke ne može se dati u podzakup.

Pravo prvenstva iz ove točke ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

8. Ugovor o zakupu poslovnog prostora po ovom natječaju sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

9. Pisane ponude na natječaj se dostavljaju do 27. siječnja 2020. u 12:00 sati, (do ovog roka ponude moraju biti zaprimljene u Općini Bošnjaci) u zatvorenoj omotnici s naznakom „NATJEČAJ ZA ZAKUP – ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI“ putem pošte ili osobno na adresu Općina Bošnjaci, Trg fra B. T. Leakovića 15, 32275 Bošnjaci.

10. Ponuda ponuditelja koji ima dospjele, nepodmirene obveze prema Općini Bošnjaci ukoliko im po posebnim propisima nije odobrena odgoda plaćanja neće se razmatrati.

11. Javno otvaranje ponuda održat će se 27. siječnja 2020. godine u 12:00 sati na adresi Općine Bošnjaci, Trg fra B. T. Leakovića 15, 32275 Bošnjaci.

Natječaj je otvoren od dana objave i traje do početka otvaranja pisanih ponuda.

Natječaj provodi Povjerenstvo za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Bošnjaci.

12. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu od javnog bilježnika.

13. Odluka o najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinski načelnik po prijedlogu Povjerenstva za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Bošnjaci.

14. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 8 dana od poziva s Općinom Bošnjaci sklopiti Ugovor o zakupu u skladu s odredbama Zakona, Odluke i ovog Natječaja. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili s Općinom Bošnjaci ne sklopi Ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od zakupa, te neće imati pravo na povrat jamčevine.

15. Natječaj će se objaviti u Glasu Slavonije, te na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Općine Bošnjaci, a sve ostale informacije mogu se dobiti na adresi: Općina Bošnjaci, Trg fra B. T. Leakovića 15, 32275 Bošnjaci ili na telefon 032/846-966.

KLASA:372-03/20-01/01

URBROJ: : 2212/03-01-20-01

U Bošnjacima, 15. siječnja 2020. godine

Općinski načelnik:  
Andrija Juzbašić