



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Vukovarsko-srijemska županija

**OPĆINA BOŠNJACI**

Općinsko vijeće

KLASA: 363-01/18-01/01

URBROJ: 2212/03-03-18-1

Bošnjaci, prosinac 2018. godine

Nacrt odluke

Temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 29. Statuta Općine Bošnjaci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 06/13 i 1/18) Općinsko vijeće Općine Bošnjaci na svojoj sjednici održanoj 2018. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o komunalnom doprinosu**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- područje zone u Općini Bošnjaci za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po jedinstvenoj zoni u Općini Bošnjaci,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se može u pojedinim slučajevima odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

-

#### **II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### Članak 2.

U Općini Bošnjaci, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, utvrđuju se dvije zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

##### **I.(prva) zona obuhvaća:**

- a) cijelo područje Općine Bošnjaci

### Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za jedinstvenu zonu, po m<sup>3</sup> građevine kako slijedi:

- I. zona za stambene objekte 8 kn m<sup>3</sup>  
za poslovne objekte 6 kn m<sup>3</sup>

### Članak 4.

Iznimno od odredbe članka 3. ove Odluke komunalni doprinos za ostale objekte ( pomoćne zgrade, gospodarske, poljoprivredne itd. ), plaća obveznik u visini 1 kn/m<sup>3</sup> građevine.

Ukoliko obveznik komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovoga članka gradi građevinu mješovite namjene komunalni doprinos obračunava mu se za svaku namjenu zasebno.

## **II. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### Članak 5.

Komunalni doprinos plaća se odjednom u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

### Članak 6.

Iznimno od odredbe članka 6. ove Odluke rješenjem o komunalnom doprinosu obvezniku se, na njegov zahtjev, može odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa u najviše 12 mjesečnih obroka, računajući od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 20% ukupne obveze obračunatog komunalnog doprinosa, te da pojedini mjesečni obrok ne može iznositi manje od 500,00 kn za fizičke osobe, odnosno 3.000,00 kn za pravne osobe.

Na neisplaćene obroke obračunava se kamatna stopa u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele a neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode. U slučaju kad obveznik komunalnog doprinosa ne plati dva dospjela obroka gubi pravo obročne otplate i dužan je cjelokupni preostali iznos komunalnog doprinosa platiti odjednom.

Utvrđena obveza komunalnog doprinosa i pojedinih neisplaćenih obroka uskladit će se u slučaju izmjene tečaja kune u odnosu na EUR za više od 3% prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

### Članak 7.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa kojima je odobreno obročno plaćanje dužni su u roku od osam dana od dana primitka rješenja na ime jamstva za uredno plaćanje dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja i to:

- pravne osobe i fizičke osobe obrtnici i druga slobodna zanimanja - garanciju banke u visini preostalog iznosa duga komunalnog doprinosa uvećanog za pripadajuće kamate, s klauzulama

"plativo na prvi poziv", "bez prigovora" i "neopoziva" s rokom važenja garancije sukladnim roku otplate duga komunalnog doprinosa + 30 dana.

- ostale fizičke osobe - ovjerenu suglasnost za zapljenu plaće ili za uknjižbu založnog prava na nekretnini u visini preostalog iznosa duga komunalnog doprinosa uvećanog za pripadajuće kamate.

### **III. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 8.**

Općina Bošnjaci kao investitor nije obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

#### **Članak 9.**

Komunalni doprinos ne plaća vlasnik građevinske čestice, odnosno investitor, koji gradi obiteljsku kuću po osnovu prava na stambeno zbrinjavanje temeljem posebnog zakona, i to za obujam građevine koji se utvrđuje prema sljedećim mjerilima: za prvog člana 200 m<sup>3</sup> a za svakog sljedećeg člana po 60 m<sup>3</sup>.

Ukoliko investitor otuđi građevinu za koju je oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa bez suglasnosti nadležnog Ministarstva, prije isteka roka od 10 godina od dana sklapanja ugovora s nadležnim Ministarstvom o darovanju zemljišta i/ ili građevinskog materijala za izgradnju obiteljske kuće, dužan je platiti komunalni doprinos kojeg je bio oslobođen, uvećan za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, računajući od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

#### **Članak 10.**

Oslobođeni su plaćanja komunalnog doprinosa za stambeni prostor sukladno mjerilima iz članka 10. stavka 1. ove Odluke:

- obveznik, član obitelji poginulog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i poginulog civilne žrtve rata,
- obveznik, roditelj dvoje ili više maloljetne djece.

#### **Članak 11.**

Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, imaju pravo na olakšice pri plaćanju iz članka 1. ove Odluke ovisno o vremenu provedenom u obrani suvereniteta Republike Hrvatske, kako slijedi:

a) Hrvatski branitelji:

- najmanje 4 mjeseca u razdoblju od 28. lipnja 1991. do 15. siječnja 1992. godine.....100%
- od 4 do 6 mjeseci.....40%
- od 6 do 12 mjeseci.....50%
- od 12 do 24 mjeseca.....60%
- od 24 do 36 mjeseci.....70%
- od 36 do 48 mjeseci.....80%
- više od 48 mjeseci .....100%

#### Članak 13.

Općinsko vijeće može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu Općine Bošnjaci.

#### Članka 14.

Aktom Općinskog vijeća utvrđuju se oslobađanja i olakšice u plaćanju komunalnog doprinosa u svrhu poticanja poduzetništva.

### **IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 15.

Postupci započeti do stupanja na snagu ove Odluke, a u kojima nije donijeto rješenje o komunalnom doprinosu nastaviti će se i dovršiti po odredbama ove Odluke.

#### Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 6/13.

#### Članak 17.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

Predsjednik Općinskog Vijeća:

Josip Šumanovac, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA

Vukovarsko-srijemska županija

OPĆINA BOŠNJACI

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 363-03/18-01/03

URBROJ: 2212/03-03-18-1

Bošnjaci, 26. 11. 2018. godine

Na temelju članka 11. stavka 1. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13 i 85/15) a u skladu sa Planom savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, Općina Bošnjaci, objavljuje

**P O Z I V**  
**zainteresiranoj javnosti**  
**za dostavu prijedloga i mišljenja**

**na Nacrt Odluke o komunalnom doprinosu**  
**za 2019.godinu u Općini Bošnjaci**

Općina Bošnjaci objavljuje Nacrt Odluke o komunalnom doprinosu. Općina Bošnjaci poziva zainteresiranu javnost da se uključi u izradu općeg akta. Savjetovanje s javnošću provest će se u trajanju od 30 dana u razdoblju od 26. studenog 2018. do 25. prosinca 2018. godine.

Za dostavu prijedloga i mišljenja koristi se isključivo priloženi obrazac. Popunjeni obrazac potrebno je dostaviti na e-mail adresu: [opcina.bosnjaci@vu.t-com.hr](mailto:opcina.bosnjaci@vu.t-com.hr) ili putem pošte na adresu: Općina Bošnjaci, Trg fra B. T. Leakovića 15, 32 275 Bošnjaci

Po završetku Savjetovanja, svi pristigli prijedlozi bit će pregledani i razmotreni te će se o istim sastaviti Izvješće o usvojenim i odbijenim prijedlozima koje će biti objavljeno na web stranici Općine Bošnjaci, [www.bošnjaci.hr](http://www.bošnjaci.hr)

Na temelju predloženog teksta Plana i pristiglih prijedloga i mišljenja, formulirat će se konačni tekst Odluke o komunalnom doprinosu u Općini Bošnjaci

Prilog obavijesti čine:

Nacrt Odluke o komunalnom doprinosu u Općini Bošnjaci, Obrazloženje razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem akta i Obrazac za dostavu prijedloga i mišljenja.

Općinski načelnik:

Andrija Juzbašić

<b>OBRAZAC</b>	
sudjelovanja javnosti u savjetovanju o nacrtu Općeg akta Općinskog vijeća Općine Bošnjaci	
<b>KOMUNALNI DOPRINOS (nacrt Odluke o komunalnom doprinosu) 2019. OPĆINA BOŠNJACI</b>	
<b>Općina Bošnjaci – Jedinствeni upravni odjel</b>	
<i>Početak savjetovanja: 26. 11. 2018.</i>	<i>Završetak savjetovanja: 25.12.2018.</i>
Ime i prezime, odnosno naziv predstavnika javnosti koja daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt Odluke	
Interes, odnosno kategorija i brojnost korisnika koje predstavljate	
Primjedbe na predloženi nacrt Odluke o komunalnom doprinosu  <i>(Ako je primjedaba više, prilažu se uz obrazac)</i>	
Ime i prezime osobe (ili osoba) koja je sastavljala primjedbe ili osobe ovlaštene za predstavljanje predstavnika zainteresirane javnosti	
Datum dostavljanja	

**Važna napomena:**

Popunjeni obrazac s prilogom **zaključno s 25.12.2018. dostaviti** na adresu elektronske pošte: [opcina.bosnjaci@vu.t-com.hr](mailto:opcina.bosnjaci@vu.t-com.hr) ili na adresu : **Trg fra B. T. Leakovića 15, 32275 Bošnjaci.**

**Po završetku savjetovanja, sve pristigle primjedbe/prijedlozi bit će javno dostupni na internetskoj stranici Općine Bošnjaci.**

**Ukoliko ne želite da Vaši osobni podaci (ime i prezime) budu javno objavljeni, molimo da to jasno istaknete pri slanju obrasca.**

**Anonimni, uvredljivi i irelevantni komentari neće se objaviti.**