



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA BOŠNJACI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 363-03/18-01/01
URBROJ: 2212/03-03-18-1
Bošnjaci, 15. studenog 2018. godine

Na temelju članka 11. stavka 1. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13 i 85/15) a u skladu sa Planom savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, Općina Bošnjaci, objavljuje

P O Z I V
zainteresiranoj javnosti
za dostavu prijedloga i mišljenja

na Nacrt Odluke o vrijednosti boda
za komunalnu naknadu u Općini Bošnjaci

Općina Bošnjaci objavljuje Nacrt Odluke o vrijednosti boda za komunalnu naknadu u Općini Bošnjaci te poziva zainteresiranu javnost da se uključi u izradu općeg akta. Savjetovanje s javnošću provest će se u trajanju od 30 dana u razdoblju od 15. studenog 2018. do 15. prosinca 2018. godine.

Za dostavu prijedloga i mišljenja koristi se isključivo priloženi obrazac. Popunjeni obrazac potrebno je dostaviti na e-mail adresu: opcina.bosnjaci@vu.t-com.hr ili putem pošte na adresu: Općina Bošnjaci, Trg fra B. T. Leakovića 15, 32 275 Bošnjaci

Po završetku Savjetovanja, svi pristigli prijedlozi bit će pregledani i razmotreni te će se o istim sastaviti Izvješće o usvojenim i odbijenim prijedlozima koje će biti objavljeno na web stranici Općine Bošnjaci, www.bošnjaci.hr

Na temelju predloženog teksta Plana i pristiglih prijedloga i mišljenja, formulirat će se konačni tekst Odluke o vrijednosti boda za komunalnu naknadu u Općini Bošnjaci
Prilog obavijesti čine:

Nacrt Odluke o vrijednosti boda za komunalnu naknadu u Općini Bošnjaci, Obrazloženje razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem akta i Obrazac za dostavu prijedloga i mišljenja.

Općinski načelnik:

Andrija Juzbašić

OBRAZLOŽENJE UZ NACRT ODLUKE O VRIJEDNOSTI BODA U OPĆINI BOŠNJACI

Članak 129. stavak 1. Novog Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj 68 / 18) propisuje da Odluka o vrijednosti boda ostaje na snazi do isteka godine za koju je donesena, što implicira da istu nije potrebno donositi s obzirom na njeno vremenski neodređeno vrijeme važenja, osim ako je Odlukom propisano da se odnosi na konkretnu godinu. Međutim, stavkom 3. istog članka propisano je da se rješenja o komunalnoj naknadi mogu donositi samo na temelju odluka donesenih na temelju novog ZKG te je nemogućnost donošenja novih rješenja o komunalnoj naknadi jedna od posljedica ne donošenja nove Odluke o vrijednosti boda.

Prilikom utvrđivanja vrijednosti boda (B) za obračun komunalne naknade potrebno je uzeti u obzir nekoliko odredbi Zakona koje se razlikuju u odnosu na dosadašnje uređenje. Konkretno:

Člankom 101. stavak 1. točka 3. propisuje da se rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade, a stavak 2. propisuje da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Člankom 99. stavak 2. propisano je da se iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine računa množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B).

Dakle, zakonom je propisan jedino način izračuna godišnjeg iznosa komunalne naknade i to prema formuli:

$$\text{Godišnji iznos komunalne naknade} = \text{površina nekretnine} \times Kz \times Kn \times B$$

iz čega proizlazi da se vrijednost boda mora utvrditi u godišnjem iznosu, odnosno Odlukom o vrijednosti boda uvećati za 12 puta u odnosu na dosadašnju vrijednost boda kako bi se zadržala dosadašnja razina prihoda. Navedene odredbe postavljene su na opisan način zbog usklađenja s primjenom Općeg poreznog zakona.

Jedinice lokalne samouprave slobodne su samostalno odrediti visinu vrijednosti boda za obračun komunalne naknade, pri čemu polazište za određivanje visine čini procjena troškova održavanja (i građenja) komunalne infrastrukture. Drugim riječima, vrijednost boda bi trebala biti određena tako da ukupno zaduženje obveznika za komunalnu naknadu odgovara potrebama za financiranje održavanja (i građenja) komunalne infrastrukture, pri čemu nije isključeno korištenje i drugih izvora financiranja.

Zakonom nije propisano kako se utvrđuje mjesečni iznos, odnosno iznos obroka komunalne naknade iz članka 101. stavak 1. točka 4. obzirom da se rješenjem o komunalnoj naknadi na tom mjestu navodi (mjesečni, kvartalni, polugodišnji, godišnji) iznos obroka komunalne naknade kojeg je obveznik dužan podmiriti u roku/rokovima navedenim u članku 101. stavak 1. točka 5. Zakona, sukladno odlukama jedinice lokalne samouprave.

Vrijednost boda u Općini Bošnjaci iznosi 0,20 kn i u Nacrtu Odluke se ne mijenja, već je u skladu s novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu vrijednost boda izražena na godišnjoj razini odnosno iznosi 0,20 kn x 12 mjeseci što daje 2,4 kn.